



INTER-LOGE express

SOMMAIRE

<i>Le mot de la direction</i>	<i>p.1</i>
<i>L'homme du milieu</i>	<i>p.2</i>
<i>Appelez-moi Jacques</i>	<i>p.3</i>
<i>Climatiseurs</i>	<i>p.5</i>
<i>Nos partenaires</i>	<i>pp.6-7</i>

Vol.11 no 2

avril 2005



FAUBOURG-QUÉBEC Emménagement le 1^{er} juin !

Comme en font foi ces photos, les locataires emménageront bientôt dans notre nouveau complexe situé dans le quartier Faubourg-Québec: 34 logements familiaux neufs à prix abordable réalisés grâce à la collaboration de précieux partenaires.

Dans notre prochain numéro, nous vous donnerons plus de détails sur cette réalisation, sur les collaborateurs en cause et nous vous présenterons des réactions de nouveaux locataires.

Photos:
Alexandre Bériau



Le mot de la direction



Comme vous avez dû le remarquer, avec le dernier numéro, nous avons imprimé un nouveau virage à notre bulletin. Et ça se poursuit dans ce numéro. Dorénavant, je viendrai y mettre mon petit grain de sel. Vous parler de ce qui se passe dans nos milieux, des enjeux qui nous concernent comme organisation, comme citoyens, comme résidents.

En 1978, quelques citoyens décidaient de s'engager pour maintenir des loyers abordables dans Centre-Sud (voir l'entrevue avec Claude Lefebvre, page 2). C'est ainsi qu'Inter-Loge a vu le jour. 27 ans plus tard qu'en est-il? Notre environnement a connu d'importants changements aux plans social, politique et économique. Mais qu'en est-il au niveau des impacts? En 1978, les fondateurs d'Inter-

(Suite page 8)

Le saviez-vous ?

CLAUDE LEFEBVRE: l'homme du milieu

Figure déterminante dans l'évolution du quartier Centre-Sud au cours des années 70 et 80, Claude Lefebvre a fondé, entre autres, le Comité Social Centre-Sud et il a été l'initiateur de l'opération qui a mené à la création d'Inter-Loge. Portrait d'un homme d'action en milieu populaire.

ILEX Pour commencer, peux-tu nous relater comment tu en es venu à t'engager d'une façon aussi active dans ce quartier populaire de Montréal?

C.L. D'abord, parlons de l'époque. On vivait des années bouillonnantes. Je rappellerai quelques points de repère. Il y avait eu mai 68 en France; chez nous, depuis la crise d'octobre 70, le discours marxiste était très présent. Le climat social était agité. En matière de logement, je dirais que ce qu'on a appelé le week-end rouge¹ a été l'occasion d'une prise de conscience des



immenses besoins en ce domaine.

Je travaillais alors pour le Centre de pastorale en milieu ouvrier (CPMO) où l'on formait des prêtres qui se destinaient à exercer leur ministère en milieu populaire.

Comme être humain et comme prêtre, je me sentais près des gens de ce quartier. Il fallait passer à l'action.

Tout a débuté autour de la Saint-Vincent-de-Paul. Les gens n'étaient pas satisfaits du type de dépannage qui était alors offert. On sentait une soif d'autonomie, de prise en charge collective.

ILEX Qu'est-ce qui t'a amené à t'intéresser particulièrement au logement?

1. Référence à la grève des pompiers, la seule dans l'histoire de Montréal et qui fut marquée par de nombreux incendies criminels, particulièrement dans le Centre-Sud.

C.L. J'ai mentionné le week-end rouge qui a été un point culminant. Mais il y avait constamment des

"Je me sentais près des gens de ce quartier. Il fallait passer à l'action"

incendies dans le quartier. Beaucoup de maisons étaient délabrées; les installations électriques étaient désuètes et les gens avaient tendance à les surcharger. Les propriétaires ne rénovaient pas. On aurait dit qu'ils préféraient attendre que le feu rase tout afin de rebâtir à neuf et louer à gros prix.

ILEX On peut donc dire que c'est ce constat qui a présidé à la naissance d'Inter-Loge?

(suite p.3)

**Atelier
HABITATION
Montréal**

GRUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES
EN IMMOBILIER COMMUNAUTAIRE
5185, boulevard Saint-Laurent
Montréal (Québec) H2T 1R9
Téléphone : 514 270-8488
Télécopieur : 514 270-6728
ahm@videotron.ca
www.atelierhabitationmontreal.org

(suite de la p.2)

C.L. Oui. Je dois dire que la notion de logement social était déjà dans l'air depuis quelques années. Mais c'était surtout des HLM et je rappelle que le désir de prise en charge collective était très fort. Notre objectif, c'était de se doter d'une réserve de logements dans le but d'en faire des coopératives plus tard.

ILEX Pourquoi plus tard?

C.L. D'abord, l'argent manquait pour effectuer rapidement les rénovations qui s'imposaient. De plus, on se rendait compte que les gens avaient besoin d'être formés pour vivre en coopératives. On ne devient pas administrateur du jour au lendemain. Il y a des connaissances qu'il faut acquérir.

ILEX Mais n'est-ce pas là le rôle des groupes de ressources techniques?

C.L. Justement, on voyait apparaître de ces groupes avec lesquels nous avons travaillé en étroite collaboration. Je garde de cette époque le souvenir de gens extrêmement compétents et d'une grande complémentarité.

ILEX Il y a bien dû avoir quelques difficultés à surmonter...

C.L. Les problèmes n'ont pas manqué, c'est certain. Au début, il était difficile d'être reconnus. On ne cadrait pas dans les programmes existants. Alors, c'était difficile d'aller chercher des subventions.. Puis, au début des années 80, il y a eu une flambée des taux d'intérêt qui nous a fait très mal.

ILEX Dans les milieux du logement social, comment a été perçue cette initiative d'un nouveau genre?

C.L. En général, très bien. Il y a bien eu quelques questionnements parce que certaines personnes pensaient que notre action pouvaient avoir une incidence à la hausse sur le prix des maisons. En réalité, c'était surtout le marché privé qui était très actif et qui faisait monter les prix.

ILEX En 2005, la mission d'Inter-Loge est-elle toujours pertinente?

C.L. Nous vivons toujours une crise du logement. Les loyers sont chers. Combien de gens doivent déboursier 40% ou 50% de leur revenu pour se loger?

Les temps ont changé. Inter-Loge a su s'adapter. On a développé des partenariats avec les gouvernements et la ville de Montréal. Cela donne de bons résultats.

Tant qu'il y aura des gens qui auront des difficultés à se loger convenablement, la présence d'Inter-Loge sera nécessaire.

CLIMATISEURS

Quelques consignes

À l'aube de la saison estivale, la direction d'Inter-Loge tient à vous informer des clauses de son règlement d'immeubles se rapportant à l'installation et l'utilisation des climatiseurs.

Sur demande du locataire, Inter-Loge peut autoriser l'installation d'une unité de climatisation aux conditions suivantes:

- *l'installation, l'opération et l'enlèvement de l'appareil sont aux frais exclusifs du locataire ainsi que les dommages qui pourraient résulter de ces actions. Le locataire doit notamment s'assurer que le raccordement électrique soit sécuritaire;*
- *lorsque l'électricité est assumée par Inter-Loge, le locataire doit verser la somme de 60\$ pour la saison, lors de l'installation;*
- *l'installation doit minimiser l'impact sur l'apparence de l'immeuble et l'espace de fenêtre laissé libre par l'appareil sera comblé par un plexiglas rigide transparent;*
- *sur avis d'Inter-Loge, le locataire doit corriger la situation ou enlever l'appareil, dans les 48 heures, suite à la plainte de locataire(s) concernant le bruit;*
- *s'il y a lieu, la période d'autorisation s'étalera du 15 mai au 15 octobre.*

Vous et nous



APPELEZ-MOI JACQUES

Dans ce premier article de cette nouvelle chronique, nous avons le plaisir de vous présenter Jean-Jacques, concierge de deux immeubles qui sont propriétés d'Inter-Loge. Vous croyez qu'être concierge, c'est un métier comme un autre. Vous serez peut-être étonné.

ILEX - D'abord, Jean-Jacques, peux-tu nous relater comment tu t'es retrouvé concierge dans ces deux immeubles ?

J-J - C'était en octobre 1994. J'étais déjà concierge dans un immeuble non locatif abritant un organisme communautaire. C'est là que j'ai rencontré quelqu'un d'Inter-Loge qui m'a parlé de cette possibilité. À l'époque, Inter-Loge n'était pas encore propriétaire des deux immeubles. Ils étaient gestionnaires pour la banque qui en avait pris possession en raison des difficultés financières des anciens propriétaires. Quelque temps plus tard, Inter-Loge a acquis les immeubles. Ils ont fait des rénovations et en ont fait ce qu'on appellerait aujourd'hui des «logements abordables».

ILEX - Si tu nous décrivais le type de logements que l'on retrouve ici...

J-J - Ce sont deux "blocs" construits il y a 50 ans et rénovés il y a une quinzaine d'années qui abritent chacun 30 logements: essentiellement des studios, c'est-à-dire des appartements de 1½ pièce meublés. Avant l'arrivée d'Inter-Loge, il y avait un certain laisser-aller: l'entretien,

c'était pas fort et un bon ménage s'imposait. Il y avait aussi un certain nombre de locataires qu'on aurait pu qualifier de cas problèmes.

ILEX - Mais, est-ce que, dans des immeubles de ce type, conçus pour des personnes vivant seules, on n'est pas destiné à gérer de ces cas problèmes? En tout cas, on imagine un certain roulement de la clientèle.

J-J - Disons qu'il a fallu faire un certain ménage. Il y avait des problèmes de prostitution et de toxicomanie qui rendaient la vie difficile à d'autres gens qui, eux, recherchaient le calme et la sérénité dans un environnement paisible. Cela s'est fait petit à petit et je suis content de constater qu'aujourd'hui, la tendance est complètement inversée.

ILEX - Justement, si tu nous décrivais le ou la locataire type de ces immeubles ?

J-J - Des Québécois de souche, mais aussi beaucoup de néo-Québécois d'arrivée récente: des Latinos, des Bulgares, des Algériens, des Marocains, etc. Ce sont des

(Suite page 5)

Souvent, on se retrouve dans le parc d'à-côté pour manger et discuter de choses et d'autres: de leur vie, de la mienne, des sortes de fleurs que je vais bientôt planter, etc.



Le 5281 et le 5289 de la rue St-Hubert, les deux immeubles entretenus par Jean-Jacques.

(Suite de la page 4)

personnes sérieuses qui ont un emploi régulier ou qui étudient et qui travaillent en même temps. Elles ont un revenu modeste et ce ne sont certainement pas des personnes qui cherchent le trouble, bien au contraire.

ILEX - Mais, est-ce que le fait de côtoyer des personnes qui proviennent de cultures différentes et qui, souvent, ont connu toutes sortes de problèmes ne soulève pas des difficultés particulières?

J-J - Tu sais, dans un job comme le mien, il faut être ouvert. Moi, je ne ressens pas de difficultés. Au contraire, si tu savais le nombre d'amis que je me suis fait parmi eux. Souvent, on se retrouve dans le parc d'à-côté pour manger et discuter de choses et d'autres: de leur vie, de la mienne, des sortes de fleurs que je vais bientôt planter, etc.

Ce sont des amis. Ils savent que ma porte leur est toujours ouverte, mais ils doivent respecter mon intimité comme moi je respecte la leur.

ILEX - Décris-nous un peu ton travail au quotidien.

J-J - C'est certain qu'il ne s'agit pas d'un travail de 9 à 5. Par exemple, je lave et cire mes planchers la nuit. Comme ça, je ne dérange pas mes locataires et je m'assure qu'ils ne "pileront" pas sur mes planchers. Lorsqu'il neige, je suis dehors à 5:30 h. du matin avec ma souffleuse et ma pelle.

Tu vois, je suis un peu l'homme à tout faire ici. Je m'occupe de l'entretien, évidemment. Mais je fais aussi toutes sortes de réparations mineures. Je suis aussi responsable de la perception des chèques de loyer. De plus, j'aime bien leur rendre

de petits services comme réparer des objets, leur fournir des informations sur tel ou tel service... Je te le dis: c'est presque comme une famille ici et les gens savent qu'ils peuvent compter sur moi.

ILEX - Comparativement aux autres personnes qui oeuvrent chez Inter-Loge, tu te retrouves un peu isolé ici. Comment vis-tu cette situation?

J-J - Je dois dire que j'apprécie l'autonomie dont je jouis. C'est une marque de confiance qui me fait chaud au cœur. Ceci dit, je veux absolument rendre hommage à deux personnes au sein du personnel d'Inter-Loge, deux personnes qui m'apportent un soutien constant. Il s'agit de Marlyne (tu sais, celle qui est au comptoir, qui perçoit les loyers et qui répond à toutes les demandes ...). Elle est d'une efficacité ! Et puis, il y a Maurice, le directeur de l'entretien à qui je fais appel pour les travaux majeurs. Grâce à lui, je dispose de tout le matériel dont j'ai besoin et je sais que je peux compter sur lui rapidement et en tout temps. C'est agréable de travailler dans de telles conditions.

ILEX - En terminant, y a-t-il un fait, un événement que tu retiens particulièrement de toutes ces années?

J-J - Si je devais retenir une seule affaire, ce serait le suicide que je n'ai pas vu venir, d'un jeune homme qui me paraissait promis à un brillant avenir mais qui était désespéré, un désespoir que je ne pouvais pas deviner.

Dans ces moments-là, tu collabores avec la police, tu tentes de reconforter la famille. Mais tu dois penser à ceux qui restent.

Et continuer...

LE PAIEMENT DE VOTRE LOYER VOUS CAUSE DES MOTS DE TÊTE?

**Vous avez peut-être droit à l'allocation-logement,
une aide offerte par le gouvernement du Québec.**

Consultez le dépliant inséré dans ce numéro



Plomberie Chauffage

F L R

Plumbing Heating

Robert Lessard

tel: (514) 927-7745
telec: (450) 963-6546



VENTILATION OLMAIR INC.

VENTILATION - CLIMATISATION
COMMERCIAL, INDUSTRIEL, RÉSIDENTIEL
RBO : 3087-3418-89

ventilation.volmair@qc.aira.com

Serge Benoît

2225, boul. Hymus, #101
Dorval, Qc H9P 1J8

Tél.: (514) 685-4044
Fax: (514) 685-4255
Cell.: (514) 591-2072



JOSIANE GUIDA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

17, Montée du Moulin
Laval (Québec)
H7N 3Y4

Tel.: (450) 629-8766
Fax: (450) 629-5023
Cell: (514) 983-4351
josiane.guida@sympatico.ca



PRO Quincaillerie

QUINCAILLERIE MOUSSETTE LTÉE
1561, rue Ontario Est
Montréal (Québec) H2L 1S6

Tél.: (514) 522-2101
Téléc.: (514) 522-8003



MYRE
PAGEAU
CONSULTANT IMMOBILIER

Jacques Pageau
agent immobilier affilié
B. Arch.



MATÉRIAUX
BRUNET
MEMBRE DU GROUPE BMR

St-Joseph: tél.: (450) **472-7620**
fax: (450) **472-1616**

St-Antoine: tél.: (450) **436-9340**
fax: (450) **436-5997**

GILLES PELLETIER
représentant
Cell.: (514) **829-3570**

3639, CHEMIN D'OKA, ST-JOSEPH-DU-LAC, QC J0N 1M0

1500, BOUL. ST-ANTOINE, ST-ANTOINE, QC J7Z 5T4



LOGA d'outils
Centre Ville

LOUEZ POUR 4 HEURES
OUVERT DÈS 7H AM

LIVRAISON RAPIDE
RÉPARATION & AFFÛTAGE D'OUTILS

514 523-7753

AFFÛTAGE L'ACADIE (1983) LTÉE

1349 Boul. De Maisonneuve E. 4 rues à l'ouest de Papineau BEAUDRY



PEINTURES MF PAINTS

YVES OUMET
Représentant

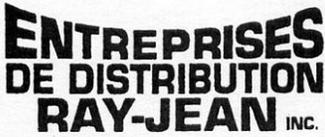
Fin de maître Master finish

1605, boul. Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5A3
Tél.: (514) 875-3138 1-800-363-8034
Fax: (450) 628-6221 1-800-399-8619



SCHL CMHC

AU COEUR DE L'HABITATION
Canada



ENTREPRISES DE DISTRIBUTION RAY-JEAN INC.

Distributeur de matériaux de plomberie et chauffage

2756 Rouen,
Montreal, Que. H2K 1N3
522-1179
Fax: 522-3973

Courriel: service@rayjean.qc.ca
Site Web: www.rayjean.qc.ca

Yvon / Michel

Me Fernand Théorêt

NOTAIRE ET CONSEILLER JURIDIQUE



Me Fernand Théorêt, B.A., LL.L.

Téléphone : 450.472.5328
Télécopieur : 450.472.7673
Courriel : ftheoret@notarius.net

116, rue Saint-Eustache, Saint-Eustache (Québec) J7R 2K9

www.idealmecc.com

CLIMATISATION
REFRIGERATION
VENTILATION

Depuis 1966

IDEAL
MECANIQUE - MECHANICAL INC.

Peter Evangelidis

5812 boul. St-Laurent,
Montréal (Québec)
Canada H2T 1T3
Tél.: (514) 277-1630
Fax: (514) 277-2314
E-mail: peter@idealmecc.com
R.B.Q. No. 1118-2730-96

Simon Lalonde

Portes • Fenêtres
• Cuisines

VERDUN
Installation

Depuis • Since 1967

5685, rue d'Iberville
Montréal (Québec)
H2G 2B6

Lun. au Ven.: 8h30 à 17h30
Samedi: 8h30 à 12h00

No licence R.B.Q.: 8002-8665-77

Tél: (514) 524-6383
Fax: (514) 524-7161

www.portesfenetresverdun.com



SHAPEM

Société d'Habitation Populaire
de l'Est de Montréal (SHAPEM)

JEAN-PIERRE RACETTE
Directeur général

3990, Sherbrooke Est, bur. 5
Montréal, Québec H1X 2A8

Téléphone: 522-3190
Télécopieur: 522-1535
Courriel: shapem@videotron.ca



Hochelaga
PONTIAC BUICK GMBL GMC



Maisonneuve
Chevrolet CADILLAC

JACQUES TARDIF
CONSEILLER, VENTES ET LOCATION
Cell : 514-219-2425

3700, STE-CATHERINE EST, MONTRÉAL, QUÉBEC H1W 2E8
TÉLÉPHONE: 514 • 526-4471 • TÉLÉCOPIEUR: 514 • 525-7198
hochelagamaisonneuve@gmcanada.com



Desjardins
Caisse populaire
du Quartier-Latin de Montréal

André Jean
Directeur général

Siège social
1255, rue Berri Montréal (Québec) H2L 4C6
Téléphone: (514) 849-3581 (poste 2223)
Télécopieur: (514) 849-7019

andre.jean@desjardins.com



CHAMBRE
DES
COMMUNES

Réal Ménard, Député
HOCHELAGA-MAISONNEUVE



SUITE 218
ÉDIFICE DE LA JUSTICE
OTAWA (ONTARIO)
K1A 0A6
(613) 947-4576
Télécopieur : (613) 947-4579
Courriel : menarr@parl.gc.ca

4036 RUE ONTARIO EST
MONTRÉAL (QUÉBEC)
H1W 1T2
(514) 283-2655
Télécopieur : (514) 283-6485
Courriel : menarrl@parl.gc.ca



ARBEC
services arboricoles

Emondage - Abattage - Souches
Maladies - Plantation

(514) 990-2123

Michel Pellerin, propriétaire

Membre de la société internationale d'arboriculture Québec

Jean-François Michaud

Cell.: (514) 730-4385
E-mail: jfmichaud@debsel.com



DEBSEL INC.

Appareils, électroniques
et ameublement

Appliances, Electronics
and Furniture

www.appliancity.com

Sans frais / Toll Free: 1-877-481-0215
Tel.: (514) 481-0215 Fax: (514) 481-0217

4612 Garand, Ville St-Laurent, Québec H4R 2A2
78 Iberville, Gatineau, Qué. J8T 5A7 • Ottawa Inq. - Fax: (819) 243-1351



**CAMP
ST-VINCENT**

Claire Ménard, directrice

Téléphone : (450) 883-6327
Sans frais : 1 800 561-9429
Télécopieur : (450) 883-6369
Courriel : csvp@megacom.net
Web : www.campstvincent.qc.ca

8200, Av. des Capucins
Chertsey (Québec)
J0K 3K0

Mot de la direction
(Suite de la page 1)

Loge luttait contre les effets de la spéculation immobilière sur la hausse des loyers des ménages à faible et modeste revenu. Ces ménages sont-ils en meilleure situation aujourd'hui?

Le centre-ville ne cesse de s'étaler. L'UQAM est toujours plus envahissante. Et bientôt le CHUM qui arrive ! Et le logement abordable pour les faibles et modestes revenus dans tout cela? Faut-il mettre tous nos espoirs dans les mesures d'inclusion préconisées par Montréal (www.habitermontreal.qc.ca/fr/inc/index.html) ?

Par ailleurs, certaines avancées sont prometteuses. Le regroupement des artistes pour le projet « Grover » (www.sauvonslusine.mine.nu), la réalisation en cours des 210 logements abordables sur Faubourg-Québec, une participation citoyenne qui s'organise...

À la prochaine!

Margaret Bain



Le collectif Ste-Marie en action en collaboration avec la ville de Montréal et la CDEC Centre-Sud/Plateau organise un concours de dessins, d'écriture et de photos à l'intention des résident-es de Ste-Marie et de ceux et celles qui fréquentent un établissement scolaire du quartier. Les œuvres doivent célébrer le citoyen et la citoyenne de Ste-Marie en mettant l'accent sur l'être humain.

Date limite: 2 mai 2005

**Dépôt des œuvres:
Centre Jean-Claude Malépart,
2633 rue Ontario Est**

**Informations: Danielle Narcisse (CDEC Centre-Sud/Plateau)
(514) 845-2332 poste 251**

LE SAVIEZ-VOUS?

Les locataires d'Inter-Loge peuvent bénéficier, à un taux exceptionnel, d'une assurance conçue pour les prémunir contre les difficultés financières qui pourraient survenir s'ils devaient remplacer des biens perdus en raison d'un incendie, d'un vol, d'un dégât d'eau ou de tout autre incident malheureux.

De plus, en cas de poursuite civile résultant d'un accident, vous êtes protégé par une garantie de responsabilité de 1 000 000 \$.

Pour plus d'informations:

1-800-387-1963

L'Inter-Loge Express est publié par le groupe communautaire **Inter-Loge** grâce à l'appui financier du Programme de soutien à l'action communautaire autonome du gouvernement du Québec.

Réception des textes et communiqués

1503 Lafontaine, Montréal, H2L 1T7

Téléphone: (514) 522-2107

Télécopieur: (514) 522-7070

Responsable de l'édition: Louis Bériau

Rédaction et mise en page: Pierre Hamel