

WWW.
INTERLOGE
.ORG

1503 rue La Fontaine
Montréal Qc H2L 1T7

Téléphone (514) 522-2107
Télécopieur (514) 522-7070
info@interloge.org



Les grands chantiers

2013 + 2014

RAPPORT ANNUEL



inter-loge



Mot du président et de la directrice générale

+ 4

Portrait d'Inter-Loge

+ 6

Grands chantiers 2013-2014

+ 10

Inter-Loge en chiffres / réalités + retombées économiques

+ 40

Types de projets

+ 46

Partenaires / implication + membres actifs

+ 56

En jetant un regard sur l'exercice 2013-2014, à titre de dirigeants d'Inter-Loge, nous ne pouvons nous empêcher d'éprouver un bouquet d'émotions variées et complexes. Évidemment, l'année s'est avérée d'une grande intensité et les défis ont été nombreux et importants. Au final, nous sommes particulièrement fiers des résultats obtenus et plein d'enthousiasme face à l'avenir de notre organisation.

Un des premiers objets de notre fierté repose sur la qualité de nos nouveaux projets. Au terme des deux chantiers menés durant l'année, nos 118 nouveaux locataires disposeront de logements abordables de grande classe tant au plan de la conception que de la construction. La maîtrise avec laquelle ces deux chantiers auront été menés illustre bien l'expertise de notre organisation et des équipes qui nous soutiennent.

Autre objet de satisfaction : l'expansion continue de notre parc immobilier. Cet élément met en lumière le dynamisme de l'organisation ainsi que nos compétences dans le développement et la gestion d'immeubles pour clientèle vulnérable. Pour contribuer à la mixité et à la promotion sociale dans le respect de la dignité, Inter-Loge se fait fort de créer et de maintenir des milieux de vie de qualité bien intégrés dans leur communauté.

En complément, tout au cours de l'année, l'organisation a poursuivi avec ferveur ses implications dans la vie communautaire des quartiers. Notamment par une participation active aux tables de concertation et en soutenant divers organismes et initiatives. Ceci, afin d'appuyer les milieux dans leurs efforts de développement local structurant et durable.

Tout au cours de l'exercice, nous avons puisé à l'ardeur et à la passion de chacun. Ainsi, en plus des assemblées régulières du Conseil, les administrateurs ont participé à des groupes de travail pour traiter divers sujets (développement, refinancement du parc, préparation d'une journée d'étude, inspection SHQ, etc.). En plus,

un nouveau comité du CA nommé Vision et orientations a été institué afin de bonifier l'approche touchant les questions de développement, d'investissement et de positionnement de l'organisme. L'éclectisme, la profondeur et la complémentarité des expertises des membres du Conseil méritent d'être soulignés et s'avèrent un précieux trésor pour l'organisation. Merci pour votre disponibilité, votre créativité et la qualité de votre engagement.

Si l'inspiration et la fébrilité reliées aux acquis et aux grands projets ont été au rendez-vous, certains moments plus difficiles ont également coloré notre année. Ainsi, la fin de l'exercice a été lourdement marquée par les problèmes de santé de M. Guy Germain, notre président depuis près de 10 ans. Son leadership aura grandement contribué au changement radical qu'a connu Inter-Loge au cours de la dernière décennie. Merci Guy. Tu nous manques déjà et nous pensons beaucoup à toi.

Pour l'instant, le conseil a confié la présidence par intérim à M. Daniel Dyotte.

Évidemment, nos réalisations n'ont été possibles qu'avec la fervente collaboration, la détermination et le sens aigu de la mission des membres de notre équipe et de nos proches collaborateurs. Chaque jour nous fait témoins de l'immense qualité de leur travail et de leur engagement constant envers notre organisation. Nous tenons à les remercier chaleureusement et à les assurer de notre cordiale sollicitude.

Et qu'en sera-t-il de l'avenir ? De nouveaux défis s'annoncent. Mais les résultats des derniers exercices sont probants et les perspectives des prochaines années sont généralement positives. L'ensemble nous conforte donc dans notre détermination. Inter-Loge aborde l'avenir avec optimisme, convaincue de pouvoir marquer une différence importante dans la vie d'un plus grand nombre de familles. Pour le mieux-être de toute la collectivité.



Président

Guy Germain -
Comptable et
conseiller financier/
Retraité



Président par
intérim

Daniel Dyotte -
Directeur général/
Caisse d'économie
Honoré-Mercier



Directrice générale

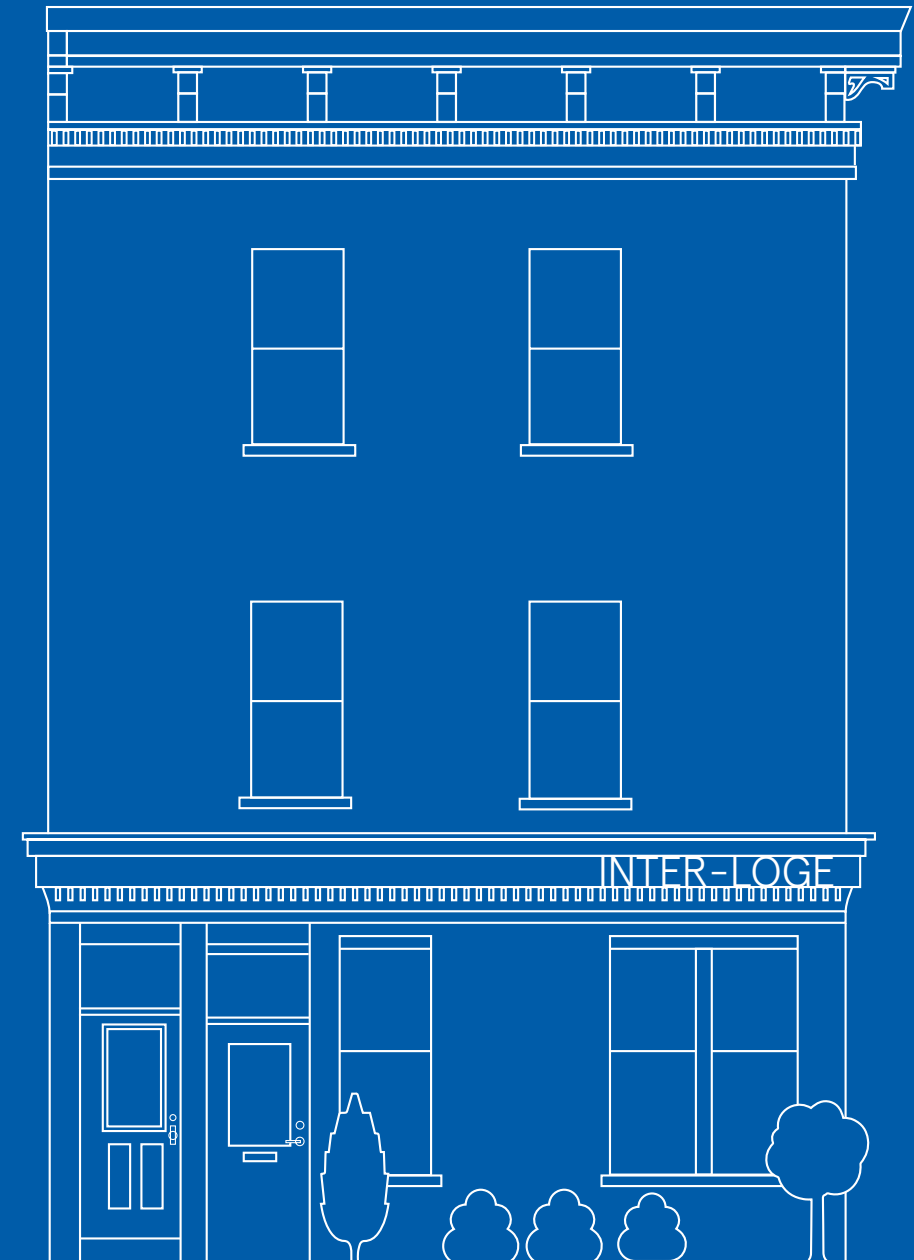
Mme Margaret Bain -
Directrice générale/
Inter-Loge

MISSION + EXPERTISE

Fondée en 1978 pour soutenir la mixité sociale des quartiers, Inter-Loge est une entreprise d'économie sociale en habitation qui procure des logements abordables aux individus et familles à faible et modeste revenu et contribue à la revitalisation socioéconomique des milieux qu'ils habitent.

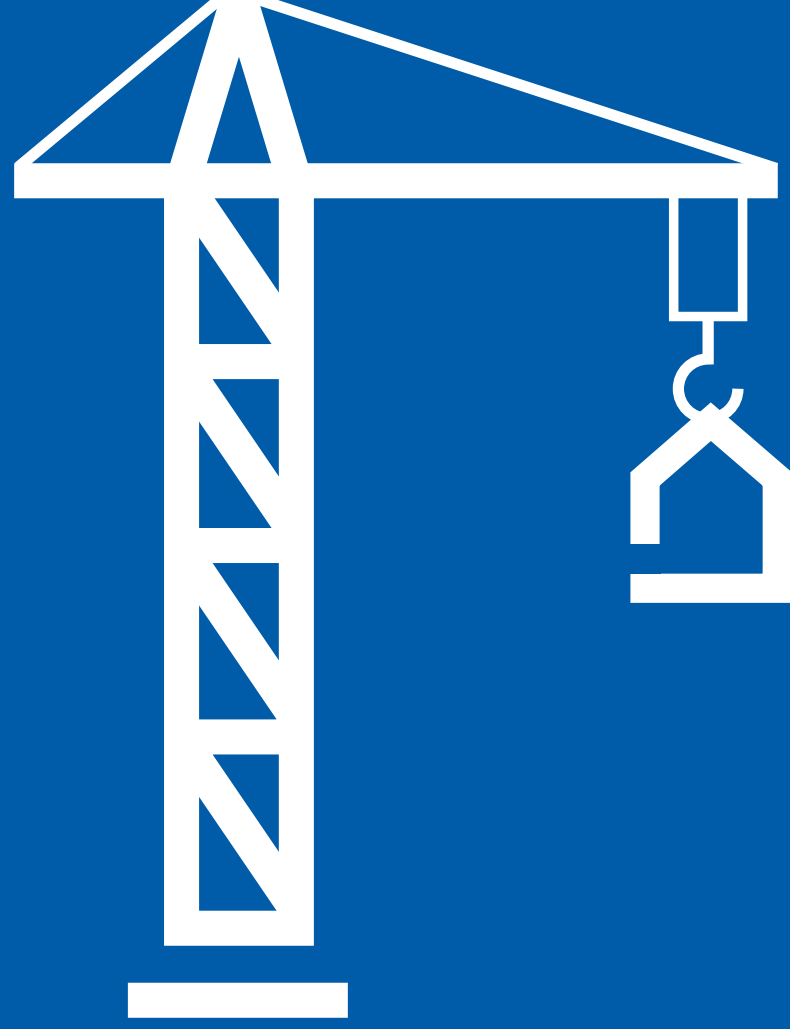
En plus de 35 ans, Inter-Loge s'est doté de solides expertises tels que conception / réalisation de projets d'habitation communautaire, achat / rénovation et construction d'édifices locatifs, gestion / entretien d'immeubles pour clientèles à faible et modeste revenu, notamment dans le cadre d'interventions auprès de ménages vulnérables. L'organisme détient également une bonne expérience en conservation et mise en valeur du patrimoine urbain.

Au terme de l'exercice 2013-2014, notre parc immobilier comptait 490 unités en exploitation et 119 en construction. Pour 272 de nos logements, en moyenne, nous avons consenti des loyers inférieurs au marché de 300 \$ par mois par unité. Pour les autres locataires, le Programme de supplément au loyer (PSL) a permis de réduire leur loyer à 25 % des revenus du ménage, soit l'équivalent des loyers en HLM.



Siège social d'Inter-Loge

GRANDS
CHANTIERS
2013-2014



GESTION DU PARC IMMOBILIER + DÉVELOPPEMENT

À Inter-Loge, la gestion du parc immobilier comprend trois volets principaux :

- + Services aux locataires (accueil / information, sélection, baux, appels de service, communication, etc.)
- + Entretien des immeubles (rénovation, entretien préventif, contrats de service, améliorations, etc.)
- + Administration (perception des loyers, comptabilité, approvisionnement, comptes payables et recevables, représentation, rapports, etc.)

Au cours de l'exercice, l'équipe de gestion a été très intensément sollicitée. Ainsi, les activités d'accueil / information ont requis plus de 8 200 actions et la perception des loyers plus de 5 700, alors que 6 600 demandes des locataires et appels de service ont été traités. Parallèlement, la même équipe a procédé à la location de 159 logements dont 96 uniquement pour les Terrasses de l'Hibiscus ce qui a nécessité près de 325 entrevues. Les autres activités ont été à l'avenant. À souligner : le travail des employées concernées pour leur efficacité, leur dynamisme, leur dévouement... et leur patience !

Au plan de l'entretien, notre parc immobilier est maintenant entièrement à jour. Au cours du dernier exercice, sous la planification et la surveillance de notre responsable de l'entretien, quelques 875 000 \$

ont été consacrés à la rénovation / entretien des propriétés (de la réfection d'une toiture au changement d'un chauffe-eau). Le volume d'appareillage le justifiant, pour tout ce qui concerne l'opération et l'entretien des systèmes (chauffage, ventilation, climatisation, etc.), un nouveau poste de gestionnaire technique a été créé en cours d'année. Au final, à l'âge moyen de 85 ans, nos 43 maisons sont dans un excellent état et procurent à nos locataires des logements de très haute qualité.

Au plan de l'administration, l'exercice 2013-2014 laissera le souvenir d'une très grande intensité. D'ailleurs, à la fin de la période, un nouveau poste à la comptabilité a été créé et comblé pour assister notre infatigable comptable. Car, en plus des activités régulières d'administration de notre parc, nous avons procédé à l'intégration d'un nouveau projet (Les Terrasses de l'Hibiscus, 92 logements avec services) et assumé l'administration de nos deux chantiers de construction (Projet De Lorimier / Sainte-Catherine et Projet Sainte-Adèle). Ces ajouts ont engendré une hausse importante des éléments à traiter, en plus de requérir l'intégration de nouvelles activités notamment concernant la préparation des audits des coûts de construction. À cet égard, nous devons d'ailleurs signaler notre grande appréciation pour la généreuse collaboration consentie par le GRT Atelier habitation Montréal.



Sainte-Adèle

40 logements pour famille

Typologie

40 unités

19 logements de 3 chambres à coucher (5 ½)

21 logements de 2 chambres à coucher (4 ½)

En 2013-2014, les efforts nécessaires ont été mis dans le processus de location ainsi que dans la construction du projet. Débutés en avril 2013, les travaux vont bon train et devraient être complétés d'ici l'automne 2014.

Dans ce projet, il faut souligner la collaboration de la municipalité de Sainte-Adèle (à tous les niveaux) ainsi que des organismes locaux. Cette collaboration est d'un précieux apport pour l'amélioration de la qualité de vie des résidents de cette région.

Le projet Inter-Loge / Sainte-Adèle est réalisé dans le cadre du Programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec avec la contribution financière et/ou le soutien de précieux partenaires.

Partenaires

Société d'habitation du Québec

Ville de Sainte-Adèle

MRC des Pays-d'en-Haut

Caisse Desjardins de la Vallée des Pays-d'en-Haut

Réseau 2000+

C2V architectes

Biswanger Myre Pageau et

Claude Cousineau député de Bertrand



Élévation vue de l'avant



Adresse

805 rue Blondin
Sainte-Adèle QC



Plan du 2^e étage



Inter
2014

POUR
ITÉ

Tim Anderson

GR

De Lorimier / Sainte-Catherine

78 logements pour famille

Le projet De Lorimier / Sainte-Catherine est une construction de deux immeubles face au pont Jacques-Cartier.

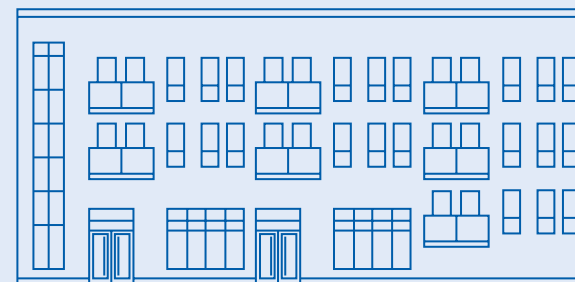
À terme, le complexe comprendra :

Caractéristiques

78 logements
Local communautaire
Ascenseur
Cases de stationnement intérieur pour autos
Supports pour vélos
Espaces de rangement

Plus de la moitié des logements compteront 2 et 3 chambres à coucher et seront dédiés à des familles avec enfants. Dans la moitié des cas, les loyers seront subventionnés et donc déterminés par les revenus des ménages.

Les travaux de construction ont débuté en avril 2013. Le bon développement du projet a porté fruits : à moins d'imprévus, les logements seront disponibles à l'automne 2014.



Élévation vue de l'avant

Pour ce projet, plus de 1000 inscriptions ont été enregistrées sur le site web d'Inter-Loge. Ceci démontre bien le besoin en logements abordables pour famille dans les quartiers centraux de Montréal.

Le projet Inter-Loge De Lorimier / Sainte-Catherine est réalisé avec le soutien financier du Programme AccèsLogis Québec, dans le cadre de la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels de la ville de Montréal, avec la collaboration des partenaires suivants :

Partenaires

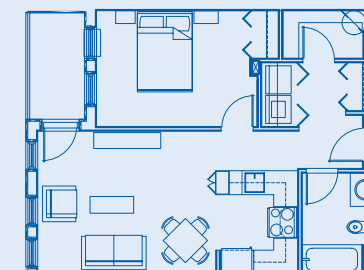
Société d'habitation du Québec
Ville de Montréal
Arrondissement de Ville-Marie
Atelier Habitation Montréal
Habiter Ville-Marie
C2V architecte



Adresses

1451 avenue
De Lorimier
Montréal QC

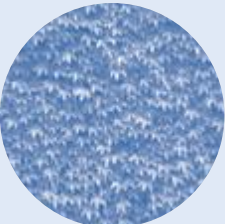
2121 et 2125 rue
Sainte-Catherine
Est, Montréal QC



Intérieur de logement



Les Terrasses de l'Hibiscus



92 logements pour 55 ans et plus en légère perte d'autonomie

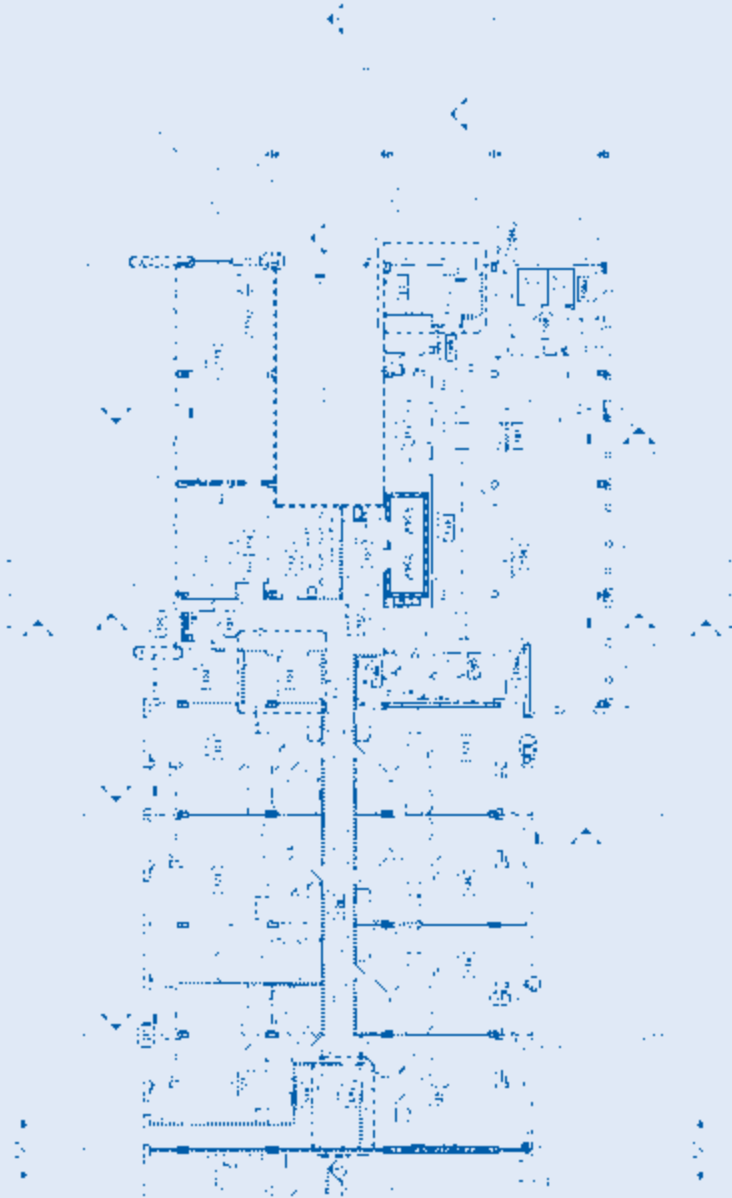
Les Terrasses de l'Hibiscus est la plus récente réalisation d'Inter-Loge. Érigé au 2930 de la rue Ontario Est, au cœur d'un quartier en pleine gentrification, les Terrasses de l'Hibiscus constitue la partie centrale d'un développement résidentiel comprenant également 86 condos (le BUL), réalisé dans le cadre du programme Accès Condos de la SHDM et 31 logements locatifs appartenant à Réseau habitation femmes.

Les Terrasses de l'Hibiscus est conçu pour les personnes et couples de 55 ans et plus en légère perte d'autonomie.

Caractéristiques

92 logements
Bureaux et locaux communautaires

Les Terrasses de l'Hibiscus est actuellement en phase d'intégration des services. Après un peu plus d'un an, certaines déficiences au niveau de la construction sont toujours présentes. Le suivi relié aux corrections des déficiences a demandé temps et expertise autant internes qu'externes. Notre organisation s'est montrée très proactive dans le but de trouver rapidement des solutions répondant aux besoins de tous. Cette situation permet de mettre en lumière l'expertise de gestionnaire technique acquise par Inter-Loge au fil des ans et de la valoriser auprès de l'ensemble des partenaires et collaborateurs du projet, dont le Syndicat des copropriétaires.



Plan du rez-de-chaussée



Adresse
2930 rue Ontario Est,
Montréal QC





SORTIE

SORTIE

Communication

Projet Morse, une communauté de pratique

Inter-Loge est heureuse de participer à la première cohorte de Projet Morse, un HUB de communication / marketing centré sur l'expérience collaborative et l'accompagnement aidant les organismes communautaires et les entreprises d'économie sociale à s'auto-évaluer, à découvrir ainsi qu'à mettre en œuvre de nouvelles approches dans le domaine des communications / marketing.

Le projet est une initiative de La Société des services Ozanam.

Partenaires

Emploi Québec
CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal
I-Fact
Caisse d'économie solidaire Desjardins
Forma'PME

La démarche nous a permis de bénéficier d'un diagnostic organisationnel de type BMG (Business Model Generation), de formations et d'activités co-créatives nous permettant de bonifier notre approche communicationnelle, de partager notre savoir-faire en la matière et de nous connecter avec 11 organismes / entreprises d'économie sociale du milieu.

Consolidation de l'image de marque et des outils de communication

La participation au Projet Morse a favorisé le processus de consolidation de l'image de marque d'Inter-Loge. Dans le cadre de la réalisation des Terrasses de l'Hibiscus et de la mise en chantier des projets De Lorimier / Sainte-Catherine et Sainte-Adèle, différents outils ont été produits en fonction des étapes de réalisation des projets.

Une mise à jour hebdomadaire du site web et des réseaux sociaux a également été faite ainsi que trois campagnes de relations média en lien avec les projets et la valorisation de la mission d'Inter-Loge.



Zone d'opportunité commerciale sur Ontario

Une opportunité commerciale attend entrepreneur soucieux de son Quartier. Inter-Loge propose la location d'un espace commercial situé au rez-de-chaussée des Terrasses de l'Hibiscus. À proximité de plusieurs projets de condos et à deux pas du métro Frontenac, ce 756 pi² est présentement disponible. Depuis 2013, Inter-Loge travaille en collaboration avec les acteurs de développement locaux tels que la CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal et l'arrondissement de Ville-Marie, afin de promouvoir cet espace en location, mais également favoriser l'implantation d'un commerce de proximité répondant aux besoins du milieu.

Dossier refinancement du parc immobilier

La fin de année 2013 et le début de 2014 se sont avérés cruciales pour Inter-Loge puisqu'elles ont été marquées par un processus de refinancement d'une partie du parc immobilier. Les résultats de cette opération devraient permettre à Inter-Loge d'envisager plusieurs opportunités de développement et de positionnement. Ce dossier a été mis en chantier en décembre 2013 et devait se conclure officiellement en juin 2014. Ce processus permet également à Inter-Loge de valoriser auprès des institutions financières ses acquis, sa saine gestion et l'impact économique dans les quartiers centraux de Montréal.



Adresse

2940 rue Ontario Est,
Montréal QC

VERS UNE STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

Comité Vision et orientations

Formé de membres du conseil d'administration, le comité Vision et orientations réfléchit et consolide les informations nécessaires en vue de la journée d'étude annuelle. En 2014, ce « lac-à-l'épaule » portera sur le développement stratégique de l'organisation. L'objectif est de proposer des axes de développement visant à assurer la pérennité et le bon positionnement de l'organisme à long terme.

Société de gestion immobilière

Au cours de l'année, Inter-Loge a décidé de créer une société de gestion immobilière pour consolider son développement. Avec un parc immobilier bientôt constitué de plus de 600 unités locatives, le volet gestion immobilière requiert une attention soutenue et pourrait freiner le développement de nouveaux projets. Les 210 unités construites en 36 mois mobilisent la majorité des ressources tant financières qu'humaines.

Inter-Loge entend concentrer ses efforts vers le développement de nouveaux projets de logements abordables, tandis que la Société de gestion assumera les activités reliées à la gestion technique et à l'entretien de son parc immobilier. La nouvelle société pourra également considérer les opportunités d'affaires qu'Inter-Loge doit actuellement décliner. Sans compter que les deux organisations pourront s'associer dans le développement de nouveaux projets.

Près de la moitié du parc immobilier d'Inter-Loge a été développé dans le cadre du Programme AccèsLogis de la Société d'habitation du Québec. La mise en place de la société de gestion immobilière lui permettra d'en optimiser les retombées, notamment en prenant en considération l'expertise développée avec les années.

La société de gestion immobilière est présentement en pré-démarrage et a obtenu un financement de la CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal. Le démarrage de cette société est prévu à l'automne 2014.



35 ANS D'INTER- LOGE

Soulignement à l'AGA + déclaration à l'Assemblée Nationale

2013-2014 a marquée le 35^e anniversaire de notre organisation. Cela a été souligné lors de notre assemblée générale annuelle du 18 novembre 2013. L'événement avait lieu aux Terrasses de l'Hibiscus en présence de Monsieur Pierre Paiement, chef de cabinet du Maire de l'arrondissement de Ville-Marie, de Madame Carole Poirier, députée d'Hochelaga-Maisonneuve, ainsi que de nombreux partenaires et collaborateurs. Mme Catherine Roy-Goyette, représentante de Mme Marjolaine Boutin-Sweet, députée NPD d'Hochelaga-Maisonneuve et Mme Lauren Touchant, représentante de Mme Hélène Laverdière, députée NPD de Laurier-Sainte-Marie étaient également présentes.

Par ailleurs, le 5 décembre dernier, Madame Carole Poirier, Députée de Hochelaga-Maisonneuve, soulignait le 35^e anniversaire d'Inter-Loge par une déclaration officielle à l'Assemblée Nationale du Québec. Suivie le lundi, 10 février, par la remise d'une plaque commémorative par Madame Poirier à Inter-Loge.

IMPLICATIONS DANS LA VIE COMMUNAUTAIRE

De tout temps, notre organisation a tenu à contribuer au développement de son milieu. Cet engagement prend diverses formes :

- + Participation aux tables de concertation
- + Adhésion à différentes fédérations et regroupements
- + Soutien aux initiatives et organismes locaux
- + Support aux engagements des membres de l'équipe

Au cours de la dernière année, un événement aura permis de souligner la contribution de la directrice d'Inter-Loge au développement de la CDEC Centre-Sud/Plateau Mont-Royal.

Hommage à Margaret Bain par la CDEC



Il y a plus de 25 ans, Margaret Bain cofondait la CDEC Centre-Sud/Plateau Mont-Royal, avec la conviction que les outils de concertation et de mobilisation communautaires peuvent également contribuer au développement socio-économique des quartiers. Puis durant près de 20 ans, la DG d'Inter-Loge a été élue au Conseil d'administration et nommée au Comité

exécutif de la CDEC à titre de représentante des organismes communautaires. Au Conseil, Margaret a occupé successivement les postes d'administratrice, de trésorière et de présidente.

Le 22 octobre 2013, en présence de plusieurs dignitaires et de plus de 170 membres, le CA et l'équipe de la CDEC ont souligné l'immense contribution de Margaret Bain, lors de l'inauguration officielle de leurs nouveaux locaux.

Dans son discours de remerciement, Margaret déclarait « La CDEC a su se coller aux besoins de son milieu en mettant à profit les outils mis en place par le milieu communautaire, valorisant ceux-ci et réaffirmant le pouvoir de notre communauté. Ces outils son performants, durables et structurants. Ceci est pour moi le fondement même de l'innovation sociale ».

www.cdec-cspmr.org

cdec
CENTRE-SUD /
PLATEAU MONT-ROYAL

Fondation MAP Une initiative d'Inter-Loge

Créée par Inter-Loge en 1998 sous le vocable Une fondation... un toit, cette organisation soutient des projets recourant à l'habitation comme outil d'intervention auprès de clientèles de personnes démunies nécessitant un support de la communauté. Au cours de la dernière année, l'organisation a changé de nom et se nomme maintenant Fondation Map.

Les activités de la fondation visent à générer des fonds qui sont remis à MAP Montréal afin d'aider l'organisme à accomplir sa mission d'intervention socioprofessionnelle auprès des jeunes femmes monoparentales et leurs enfants ainsi qu'à contribuer à la renommée et au rayonnement de MAP Montréal.

Chaque année, la fondation organise un Tournoi de golf annuel au bénéfice de Mères avec pouvoir (MAP) Montréal. La 16^e édition de cette activité de financement a eu lieu sous la présidence d'honneur de M. Claude Plante, récemment retraité de Télé-Québec à titre de chargé de missions et affaires internationales et gouvernementales. Les 113 golfeurs ont complété leur ronde sous un magnifique soleil. Par la suite, plus de 150 personnes ont participé à un 5 à 7 suivi d'un souper à l'ambiance jazzée avec encan silencieux de bons vins. Le tout était animé par la pétillante Laurence Bareil, animatrice télé et blogueuse. L'événement a permis au comité organisateur de rapporter un montant net de plus de 50 000 \$.

[www.mapmontreal.org/
fondation](http://www.mapmontreal.org/fondation)

Bingo on change le monde !

Inter-Loge est codétentrice d'une licence de bingo de la Régie des alcools des courses et des jeux.

Avec 21 événements par semaine, Bingo Masson située au 3451, rue Masson Montréal est la seule salle au Québec à offrir autant d'événements. Le profit tiré de ces bingos permet de supporter 30 organismes qui se partagent ainsi un million de dollars par année. Inter-Loge est un des 30 organismes bénéficiaires et consacre ses revenus de bingo à l'entretien de son parc immobilier et en verse 25 % à MAP Montréal.

[www.bingoalliance.com/
Salles/Masson/Accueil.aspx](http://www.bingoalliance.com/Salles/Masson/Accueil.aspx)



1 M\$
REDISTRIBUÉ

Société de Développement Social de Ville-Marie

Margaret Bain, d'Inter-Loge siège au sein du CA de la Société de Développement Social de Ville-Marie, courtier en valeur sociale. Les actions de l'organisme reposent sur un principe de solidarité sociale et de mise en commun des différentes expertises humaines, techniques et économiques afin de contribuer à répondre aux grandes problématiques sociales du centre-ville de Montréal.

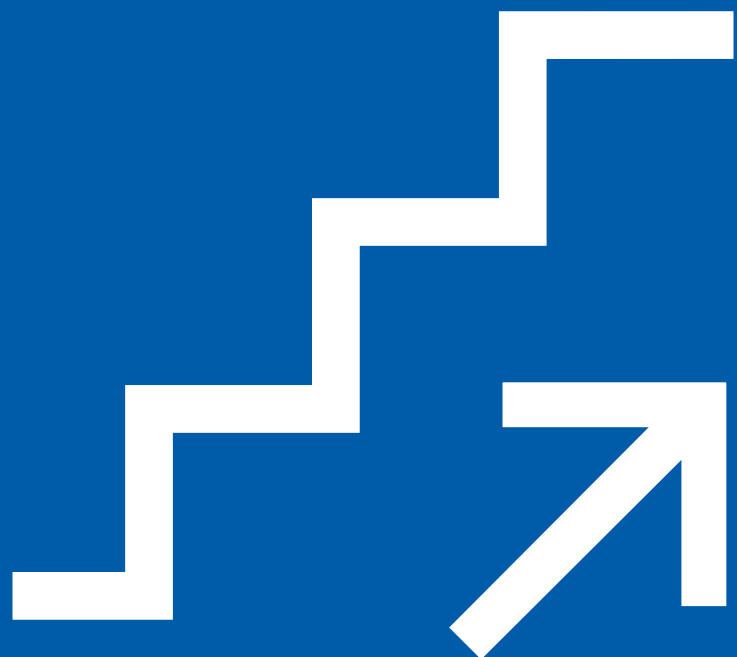
Avec l'appui du milieu des affaires, la SDSVM contribue de façon concrète à résoudre diverses problématiques sociales en itinérance, en impliquant financièrement et humainement bon nombre d'entreprises.

www.sdsvm.ca/new/fr

Habiter Ville-Marie

Cette table de concertation a pour but de susciter, appuyer et promouvoir le développement du logement social et communautaire dans l'arrondissement de Ville-Marie, en priorisant la réponse aux besoins des populations locales et l'amélioration de la qualité de vie. Depuis bientôt trente ans, Inter-Loge y participe activement dans le but d'appuyer le milieu dans ses objectifs stratégiques de développement. Notamment pour mieux répondre aux besoins en logement des ménages à faible et modeste revenu.

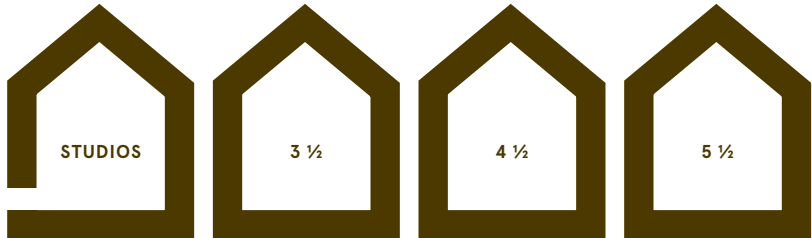




INTER-LOGE
EN CHIFFRES /
RÉALITÉS +
RETOMBÉES
ÉCONOMIQUES

Sommaire comparatif des loyers 2013-2014

378



LOYERS ABORDABLES

INTER-LOGE VS LE MARCHÉ

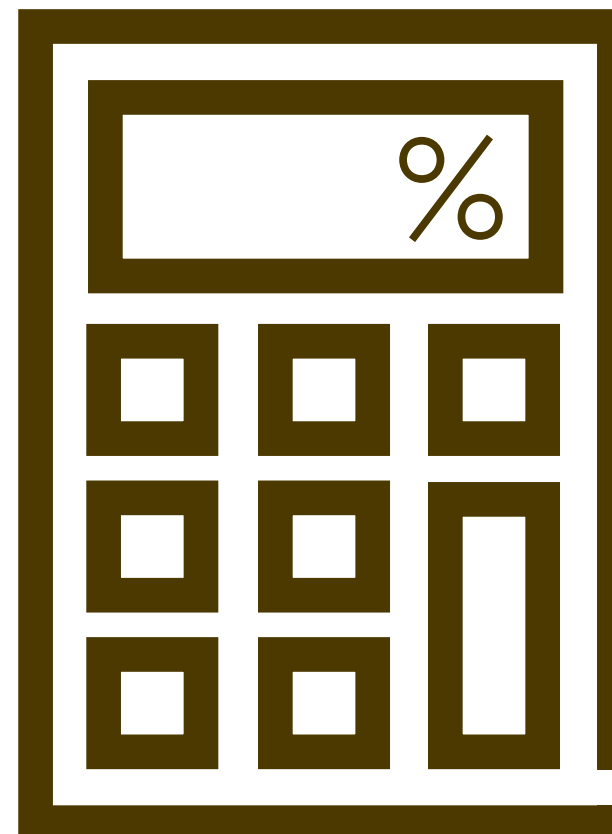
STUDIOS	3 ½	4 ½	5 ½
145	68	103	62
LOYERS MOYENS INTER-LOGE			
430 \$	507 \$	623 \$	690 \$
LOYERS MOYENS MARCHÉ			
621 \$	770 \$	1 017 \$	1 126 \$
RÉDUCTION / MOIS / UNITÉ			
191 \$	263 \$	394 \$	436 \$
RÉDUCTION / MARCHÉ			
31 %	34 %	39 %	39 %

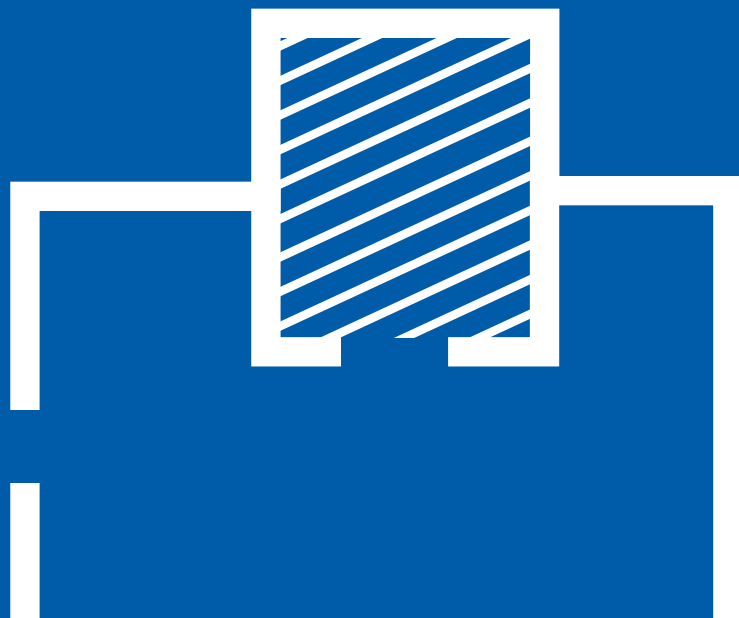
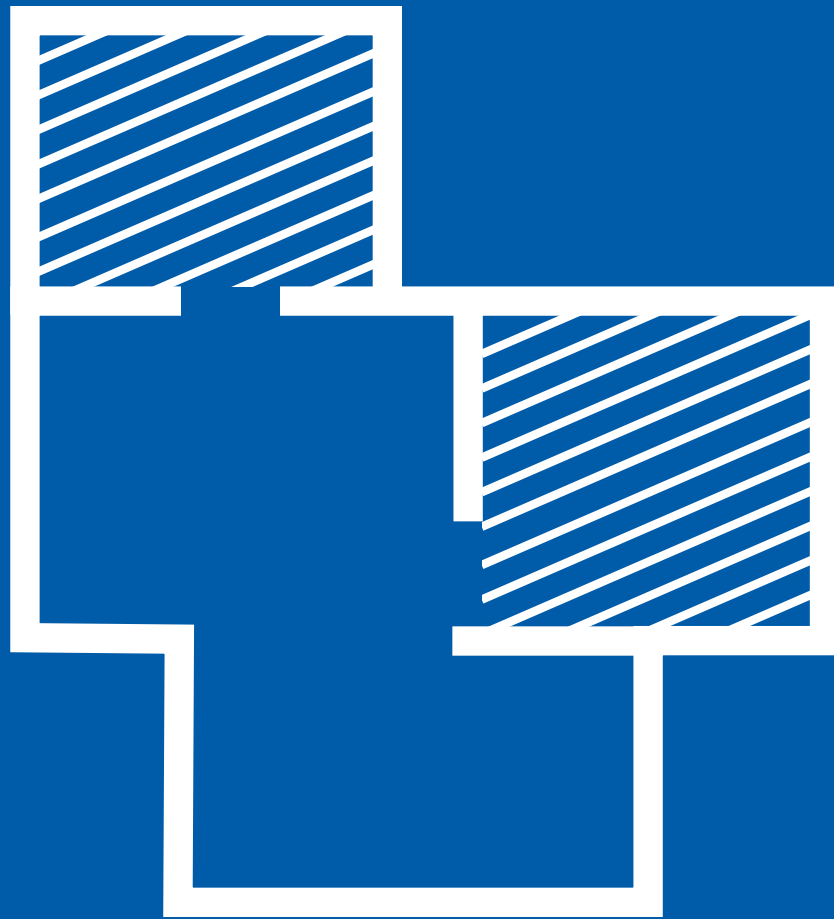
Réduction moyenne

↓ 36 %

Résultats sommaires exercice terminé le 31 mars

PRODUITS	2014	2013
LOYERS NETS	3 891 437 \$	2 629 983 \$
HONORAIRES DE GESTION	92 574 \$	139 617 \$
AUTRES PRODUITS	197 069 \$	203 539 \$
	4 181 080 \$	2 973 139 \$
CHARGES		
FRAIS D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	1 031 333 \$	579 843 \$
FRAIS D'ENTRETIEN DES IMMEUBLES	878 858 \$	779 367 \$
FRAIS D'ADMINISTRATION	708 871 \$	592 259 \$
INTÉRÊTS SUR DETTES À COURT ET LONG TERME	752 360 \$	580 190 \$
AUTRES FRAIS	25 222 \$	22 291 \$
AMORTISSEMENT	492 188 \$	302 359 \$
	3 888 832 \$	2 856 309 \$
RÉSULTATS NETS	292 248 \$	116 830 \$





TYPES DE PROJETS

PROJETS AVEC SUPPORT COMMUNAUTAIRE

Nombre de propriétés

+ 11

Nombre d'unités

+ 57

Typologie

+ 1 ½

+ 2 ½

+ 3 ½

+ 4 ½

+ 5 ½

MAP Montréal

Fondé en 2001, Mères avec pouvoir (MAP) est un organisme à but non lucratif visant à favoriser l'autonomie et l'intégration sociale et professionnelle de femmes cheffes de familles monoparentales à faible ou modeste revenu avec enfants de la naissance à cinq ans. Depuis sa création, à titre de propriétaire des immeubles, Inter-Loge collabore avec MAP Montréal en fournissant des logements subventionnés de qualité aux jeunes familles participantes au programme.

MAP facilite le cheminement des femmes à l'aide d'interventions concrètes dans différentes sphères de leur vie (familiale, personnelle, sociale et professionnelle) à l'aide de plusieurs services :

- + Une équipe d'intervention pour un soutien communautaire et individuel
- + Logement social transitoire (pour 3 ans)
- + Une place en centre de la petite-enfance (CPE) pour leurs enfants.

Partenaires

Société d'habitation du Québec
Ville de Montréal
GRT, Groupe CDH
Habiter Ville-Marie
CPE du Carrefour
15 organismes et institutions



PROJETS POUR FAMILLES

Faubourg Québec

Nombre de propriétés

+ 34

Nombre d'unités

+ 252

Typologie

+ 4 ½

+ 5 ½

+ 6 ½

Faubourg Québec est un nouveau quartier de l'arrondissement Ville-Marie. En aménagement depuis le tournant des années 2000, ce quartier est situé sur un site de 22 acres anciennement occupé par la cour de triage du Canadien Pacifique. À terme, ce quartier comptera plus de 2 000 logements dont 250 unités abordables de type communautaire (coop / osbl). Située sur les rues Wolfe, Du Glacis et Amherst, notre propriété compte 34 logements de très grande qualité (dont 30 qui comptent 2 à 4 chambres à coucher) ainsi que 17 espaces de stationnement en sous-sol.

À l'origine, 40 % des unités prévues sur Faubourg Québec devaient être du logement communautaire abordable. Grâce à une entente avec la ville de Montréal, la Table de concertation Habiter Ville-Marie a obtenu qu'une partie des unités soient réalisées hors site, permettant ainsi la réalisation de plus de 800 logements supplémentaires dans les quartiers Ste-Marie / St-Jacques. Ces unités ont été rénovées dans le courant des années '90.



Année de construction

2005

Typologie

Unités 34

4 logements 3 ½

12 logements 4 ½

17 logements 5 ½

1 logement 6 ½

Notre propriété de Faubourg Québec est une conception de l'architecte Jacques Coulloudon (C2V, architectes), réalisée dans le cadre du Programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec.

Partenaires

Société d'habitation du Québec

Ville de Montréal

Arrondissement de Ville-Marie

GRT Atelier habitation Montréal

Habiter Ville-Marie

PROJETS POUR COUPLES ET PERSONNES SEULES

Nombre de propriétés

+ 26

Nombre d'unités

+ 248

Typologie

+ 1 ½

+ 2 ½

+ 3 ½

Maison #97 Montcalm

Au début de la décennie '90, la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) a demandé à Inter-Loge d'assurer l'administration de cette propriété alors très problématique. La police devait y intervenir plusieurs fois par semaine, voire quelques fois par jour, pour régler des problèmes principalement reliés à la consommation de drogues et d'alcool.

En quelques mois nous avons pris le contrôle de la situation et consacré cette propriété de 40 unités meublées aux personnes seules à faible revenu. En 2007, après avoir assuré la gestion durant plus de 15 ans, notre organisation s'est porté acquéreur de la propriété. Quelques années plus tard, avec l'aide d'un don de la Fondation Loto-Québec, nous avons pu renouveler tout le mobilier des appartements avec l'aide de Boulot vers, un organisme visant l'insertion durable des jeunes de 16 à 25 ans dans la société et sur le marché du travail.

Partenaire

Société d'habitation et de développement de Montréal



PROJETS POUR PERSONNES ÂGÉES

Nombre de propriétés

+ 1

Nombre d'unités

+ 92

Typologie

+ 1 ½

+ 3 ½

+ 4 ½

Terrasses de l'Hibiscus

Premier projet d'Inter-Loge conçu spécifiquement à l'intention des personnes âgées, les Terrasses de l'Hibiscus s'adresse aux personnes seules et couples de 55 ans et plus en légère perte d'autonomie. La propriété compte 92 logements locatifs abordables avec bureaux et locaux communautaires. Les locataires bénéficient de services alimentaires et autres. Cette propriété fait partie d'un ensemble immobilier comprenant 86 condos réalisés dans le cadre du programme Accès Condos de la Société d'habitation et de développement de Montréal et de 31 unités appartenant à Réseau habitation femmes consacrées à des femmes seules à faible revenu.

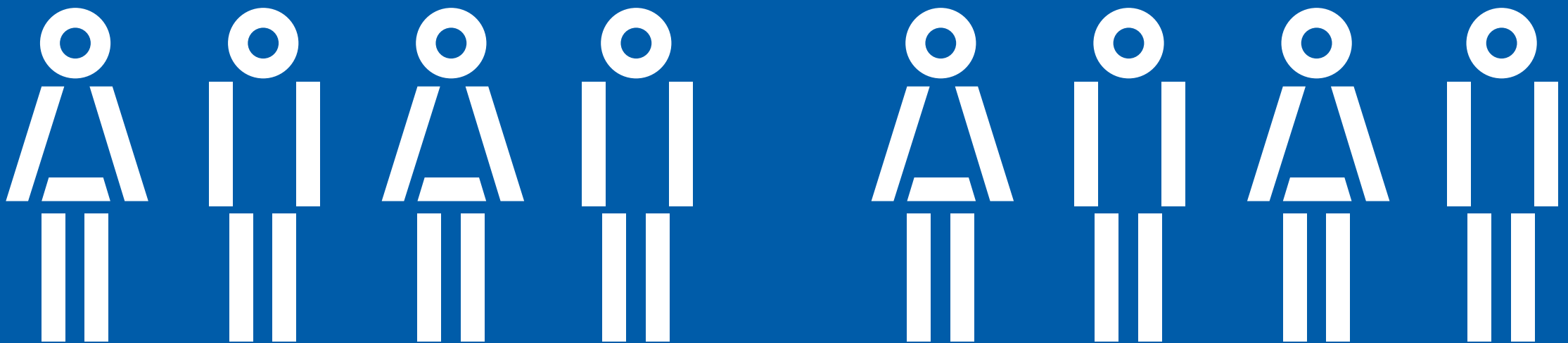
Les Terrasses de l'Hibiscus a été réalisé avec le soutien financier du Programme Accès Logis Québec, dans le cadre de la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels de la ville de Montréal.

Partenaires

- Société d'habitation du Québec
- Ville de Montréal
- Arrondissement de Ville-Marie
- Atelier Habitation Montréal
- Habiter Ville-Marie
- Romel
- C2V architectes



PARTENAIRES /
IMPLICATION +
MEMBRES ACTIFS



GUY GERMAIN



Président

Comptable et conseiller financier /
Retraité

Un homme d'engagement

L'année 2014 marquait le dixième anniversaire de Guy Germain à titre de président du Conseil d'administration d'Inter-Loge. Au plan professionnel, Guy a connu une fructueuse carrière de comptable et conseiller financier. Parallèlement, il a toujours mené un engagement personnel bénévole, parfois auprès d'organismes majeurs (Opéra de Montréal, Fondation québécoise du Cancer, etc.). En 1992, Guy s'est joint au Conseil d'administration d'Inter-Loge à titre d'administrateur jusqu'à ce qu'il succède à Christian Champagne à la présidence. La constance et la pro-fondeur de son engagement ont largement contribué au développement de notre organisation. Attentif aux moindres détails et aux préoccupations de chacun, il se sera avéré un président, meneur et un rassembleur de premier ordre.

La générosité de Guy ne s'est pas limitée à Inter-Loge. De nombreuses autres organisations en profitaient également. Au moment où la maladie l'a frappé, il était notamment président des conseils d'administration de Place Vermeil, de la Société de développement de l'habitation communautaire (SODHAC) ainsi que des Voies culturelles des faubourgs.

Au nom du conseil d'administration, de l'assemblée générale ainsi que de toute l'équipe d'Inter-Loge, nous désirons te rendre hommage, Guy, pour toutes ces années d'implication et te remercier d'avoir aussi activement participé au développement de la communauté.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Président et secrétaire

Guy Germain ¹ -
Comptable et conseiller
financier /
Retraité

Vice-président

Daniel Dyotte ² -
Directeur général /
Caisse d'économie
Honoré-Mercier

Trésorière

Marie-Claude Laberge ³ -
Entrepreneure

Administratrices

Margaret Bain ⁴ -
Directrice générale /
Inter-Loge

Francine Cloutier ⁵ -
Agente de recherche et de
planification socioéconomique /
Société d'habitation du Québec /
Retraitée

Tanéa Castro Durand ⁶ -
Stratège communication -
Innovation et développement
stratégique

Administrateurs

Gaétan Gros-Louis ⁷ -
Frère de St-Gabriel

Alain.R. Forand ⁸ -
Major-Général /
CMM, O StJ, EC, MSC, CD /
Retraité

Jacques Pageau ⁹ -
Président /
Binswanger Myre Pageau

Claude Roy ¹⁰ -
Conseiller au PDG /
Société d'habitation du Québec /
Retraité

Jonathan Morrison ¹¹ -
Vice-président exécutif /
Binswanger Myre Pageau



ÉQUIPE

Margaret Bain ¹ -
Direction générale

Debbie Fleurant ² -
CPA C.G.A., comptabilité
et administration

Marlyne Laurin ³ -
Gestion des immeubles

Louis Bériau ⁴ -
Développement et
communication

Gabrielle Robichaud ⁵ -
Service à la clientèle

Nely Nouwou ⁶ -
Adjointe administrative

Jean De Grandpré ⁷ -
Concierge

Collaborateurs externes

Guy Corriveau -
Gestionnaire technique

Tanéa Castro Durand -
Communication

Marie-Claude Laberge -
Gestionnaire de projets

Comité Vision et orientations

Guy Germain -
Président

Daniel Dyotte -
Vice-président

Marie-Claude Laberge -
Trésorière

Jonathan Morrison -
Administrateur

Tanéa Castro Durand -
Administratrice



PARTICIPATIONS EXTERNES

Habiter Ville-Marie

Table de concertation regroupant les organisations communautaires et les institutions intéressées par la question du logement abordable pour les ménages à faible revenu de l'arrondissement.

- + Atelier habitation Montréal
- + CDEC Centre-Sud / Plateau + Mont-Royal
- + Comité logement Ville-Marie
- + Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal Métropolitain (FÉCHIM)
- + Fédération des OSBL d'habitation de Montréal (FOHM)
- + Groupe CDH
- + Inter-Loge
- + Réseau habitation femmes
- + Tous pour l'aménagement du Centre-Sud
- + Table de concertation du Faubourg St-Laurent
- + Table Interaction du quartier
- + Peter McGill
- + Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM)
- + Forum jeunesse centre-ville

Société de développement social de Ville-Marie

Premier courtier en valeur sociale en Amérique du Nord la SDSVM contribue à répondre aux grandes problématiques sociales du centre-ville de Montréal.

Oona Stock -
Présidente du conseil
d'administration /
Associée / Groupe Secor

Jérôme Côté -
Président et chef de
la direction /
Groupe Régis Côté

Margaret Bain -
Directrice générale /
Inter-Loge

Léonie Couture -
Directrice générale /
La rue des Femmes

Dominique Archambault -
Directrice des loisirs et des
sports et du développement
social / Ville-Marie

Jan-Fryderik Pleszczinski -
Directeur général /
Digital Dimension

Damien Silès -
Directeur général /
Société de développement
social de Ville-Marie (SDSVM)

Benoît Lemieux -
Directeur des opérations et du
Parcours lumière du Partenariat
du Quartier des spectacles

Paul Dufresne -
Vice-président directeur
et chef de l'exploitation
Canada Est / AECOM

PARTICIPATIONS EXTERNES (SUITE)

Mères avec pouvoir MAP Montréal

OBNL visant à favoriser l'autonomie et l'intégration sociale et professionnelle de femmes cheffes de familles monoparentales à faible ou modeste revenu avec enfants de la naissance à cinq ans.

Coralie Desjardins -
Présidente /
Coordonnatrice de la sensibilisation pour le Québec /
Cancer de l'ovaire Canada

Isabelle Maheu -
Vice-présidente /
Résidente / participante

Darcy Luce -
Secrétaire-trésorière /
Résidente / participante

Geneviève Caron-Martin -
Administratrice /
Analyste-Conseil immobilier /
Raymond Chabot Grant
Thornton & Cie

Carolina Isaza Lescano -
Administratrice /
Ex-participante

Nathalie Ré -
Administratrice /
Directrice d'installation /
Centre de la petite enfance
du Carrefour

Geneviève Turcotte -
Administratrice /
Chercheuse / Centre
jeunesse de Montréal-Institut
universitaire

Valérie Larouche -
Administratrice /
Coordonnatrice / Mères avec
pouvoir, MAP Montréal

Louis Bériau -
Administrateur /
Développement
et communication /
Inter-Loge

Fondation MAP

La Fondation mène des activités dans le but d'aider MAP Montréal financièrement et de contribuer à sa renommée et son rayonnement.

Guy Germain -
Président

Micheline Robichaud -
Secrétaire

Margaret Bain -
Trésorière

Valérie Larouche -
Administratrice

PARTICIPATIONS EXTERNES (SUITE)

Comité organisateur du
Tournoi de Golf de la
Fondation MAP

Président d'honneur

Claude Plante, récemment
retraité de **Télé-Québec** à
titre de Chargé de mission
et affaires internationales
et gouvernementales.

Comité organisateur

Michel Doray -
Consultant en développement

Sylvie Jacques -
Télé-Québec

Francine Genesse -
Couvreurs Mont-Blanc

Margaret Bain -
Inter-Loge + Fondation MAP

Valérie Larouche -
MAP Montréal

Alexander Bain -
ABX Studio

Louis Bériau -
Inter-Loge + MAP Montréal

Guy Germain -
Inter-Loge + Fondation MAP

Micheline Robichaud -
Secrétaire du comité

Porte-parole

Laurence Bareil -
Journaliste, animatrice télé
et blogueuse

Membres honoraires

Jacques Lépine -
Services financiers SFL

Gordon Bain -
Le Groupe Océan inc.

Daniel Dyotte -
Caisse d'économie
Le Chaînon-Honoré-Mercier

PARTENAIRES

